

TALOUSRIKOLLISUUDEN TORJUNTA SENAATTI-KIINTESTÖJEN RAKENNUSHANKKEISSA - TOIMINTAOHJE

Sisällys

1	Yleistä.....	2
2	Ilmoitusvelvollisuudet.....	2
2.1	Tilajavastuulain mukaiset selvitykset	2
2.1.1	Mitä selvityksiä tarvitaan?	2
2.1.2	Luotettava Kumppani ja Valvoja –palvelut	3
2.2	Tiedonannot verottajalle.....	4
2.3	Aliurakoitsijat ja työskentely työajan ulkopuolella	4
3	Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen hankkeen eri vaiheissa.....	4
3.1	Valmisteluvaihe.....	4
3.2	Suunnitteluvaihe.....	5
3.2.1	Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen rakennuttajakonsultin valinnassa ja tehtävien määrittelyssä.....	5
3.2.2	Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen suunnittelijan valinnassa	5
3.3	Urakkakilpailuvaihe.....	6
3.4	Rakentamisvaihe.....	7
3.4.1	Kulukulupaluettelon sisältö	8
3.4.2	Henkilötunnisteiden sisältö	8
3.5	Vastaanotto- ja takuvaihe	8
4	Sopimussakon määräytyminen ja huomautukset	9
4.1.1	9
4.1.2	6.1.1.....	9
4.1.3	9
4.1.4	6.1.2.....	9
4.1.5	6.1.3.....	9

Sopimusehtojen mukaan Urakoitsijan on viipymättä puutteen havaittuaan tai siitä tiedon saatuaan ryhdyttävä kaikkiin käytettävissään oleviin toimenpiteisiin puutteen poistamiseksi ja virheellisen toimintatavan korjaamiseksi. Milloin puute koskee alihankkijaa, eikä puutetta voida poistaa, Urakoitsijan on lopetettava kyseisen alihankkijan käyttäminen..... 9

Sopimussakko voidaan jättää määräämättä, 9

1 Yleistä

Urakkasopimuksiin liittyvät sopimusehdot löytyvät asiakirjalta "Senaatti-kiinteistöjen sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan (ASKI 358016).

Rakennuttajakonsultin tehtäviin kuuluu osallistua hankkeen aikaiseen talousrikollisuuden torjuntaan.

2 Ilmoitusvelvollisuudet

2.1 Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

2.1.1 Mitä selvityksiä tarvitaan?

Ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista on tilaajan tilaajavastuulain mukaan hankittava ja sopijakumppanin vastaavasti luovutettava seuraavat selvitykset, jotka eivät saa olla komea kuukautta vanhempia. Mikäli sopimus on voimassa pidempään kuin yhden vuoden, selvitykset on toimitettava vuoden välein. Vastaavat selvitykset on hankittava myös ulkomaisista yrityksistä.

1. Selvitys
 - a. ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta
 - b. työnantajarekisteriin kuulumisesta
 - c. arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
2. Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
3. Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verovelkaa tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty, jos verovelka on yli 500 euroa
4. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta sekä eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys erääntyneiden maksujen maksusopimuksesta
5. Selvitys työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (esim. jäljennös työterveyshuoltosopimuksesta)
7. Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Senaatti voi lain mukaan hyväksyä viranomaisen antamien selvitysten lisäksi muun luotettavan arvioijan tai tietokannan ylläpitäjän (esim. tilaajavastuu.fi) antamat tiedot. Ulkomaisen yrityksen on toimitettava

tiedot yrityksen sijoittumismaan mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.

2.1.2 Luotettava Kumppani ja Valvoja –palvelut

Talousrikollisuuden torjuntaa koskeissa sopimusehdoissa *edellytetään*, että urakoitsija liittyy Suomen Tilaajavastuu Oy:n tilaajavastuu.fi:n ”Luotettava Kumppani” –palveluun. Senaatti voi hakea palveluun liittyneiden yritysten kaikki tilaajavastuulain edellyttämät tiedot sekä RALA-tiedot suoraan, jolloin erillisiä selvityksiä ei tarvita. Niiden yritysten tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset, jotka poikkeuksellisesti eivät ole mukana ”Luotettava Kumppani” -palvelussa, pyydetään yrityksen toimittamaan kilpailuun osallistumisilmoituksen tai tarjouksen yhteydessä.

Senaatilla on lisäksi käytössä Valvoja–palvelu, joka valvoo ”Luotettava Kumppani” -palvelussa mukana olevien yritysten tilaajavastuulain mukaisten todistusten lainmukaisuutta jatkuvasti. Valvoja-palveluun perustetaan hankekohtaiset toimittajalistat, joista Suomen Tilaajavastuu Oy lähettää poikkeamaraportit automaattisesti Senaatin nimeämälle hankevastuuhenkilölle.

Käyttöoikeuksia Valvoja-palveluun antavat alueelliset pääkäyttäjät. Käyttöoikeuksia voidaan antaa Senaatin hankevastuuhenkilöiden lisäksi myös rakennuttajakonsulteille. Rakennuttajakonsultit saavat käyttää Senaatilta saadulla luvalla vain Senaatin hankkeissa.

Nimetyt alueelliset pääkäyttäjät ovat:

Ansa Nurmi	Etelä-Suomi, IRY (Helsinki)
Eeva Heinonen	Länsi-Suomi (Turku)
Anne Koivusalo	Länsi-Suomi (Tampere, Jyväskylä, Vaasa)
Tuija Rantamäki	Itä-Suomi (Kouvola)
Mari Satuli	Itä-Suomi (Kuopio)
Raija Härönoja	Pohjois-Suomi (Oulu, Rovaniemi)

Muita yhteys henkilöitä ovat:

Toimistot	Henna Leiviskä
Ministeriöt ja erityiskiinteistöt	Marja-Leena Hintikka-Kolu
Puolustus ja turvallisuus	Salla Vuori
Kehityskiinteistöt	Sirkku Sjölund
TAY/Juristipalvelut	Tomi Flink
OPY/RV	Päivi Kärki

2.2 Tiedonannot verottajalle

Senaatti antaa kuukausittain hanke- ja urakoitsijakohtaiset laskujen maksutiedot verottajalle. Tiedonantovelvollisuuden toteuttamiseksi kaikki urakat pitää tilata sähköisesti PM:n kautta ja kaikille hankkeille haetaan Tilaajavastuu Oy:n Työmaarekisteristä Työmaa-avain. Urakoitsija on verotusmenettelylain mukaisesti velvollinen tekemään vastaavat ilmoitukset.

Senaatti-kiinteistöt ilmoittaa solmimiensa vähintään 10 000 euron arvoiset urakkasopimukset kuukausittain Verohallinnolle ja edellyttää urakoitsijoiden tekemän vastaavat ilmoituksen Verohallinnon ohjeiden mukaisesti vähintään 10 000 euron alihankinnoista.

2.3 Aliurakoitsijat ja työskentely työajan ulkopuolella

Urakoitsija on velvollinen hyväksyttämään käyttämänsä aliurakoitsijat sekä ketjutetut aliurakoitsijat ennen töiden aloittamista Senaatilla. Vastaavasti Senaatin on ilmoitettava kunkin aliurakoitsijan hyväksymisestä tai hylkäämisestä kirjallisesti kahden vuorokauden kuluessa siitä, kun tarvittavat yksilöintitiedot ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on saatu. Aliurakoitsija on lähtökohtaisesti hyväksyttävä, mikäli tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat kunnossa ja urakoitsija noudattaa työsuhteissaan vähintään Suomen lain ja työehtosopimusten mukaisia vähimmäisehtoja.

Mikäli aliurakoitsijan hylkäämisestä ei ole ilmoitettu kahden työpäivän kuluessa, on Senaatin katsottava hyväksyneen aliurakoitsijan käyttäminen toistaiseksi.

Työskentely viikonloppuisin ja työajan ulkopuolella on samoin sallittua vain Senaatin etukäteisellä kirjallisella suostumuksella.

3 Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen hankkeen eri vaiheissa

3.1 Valmisteluvaihe

Hankkeen valmisteluvaiheen aikana joudutaan tilaamaan yrityksiltä erilaisia selvityksiä ja tutkimuksia, jotka kohdistuvat mm. markkinoihin, juridisiin palveluihin, työympäristöön ja olemassa olevan kiinteistön kuntoon (mm. pohja-, kunto-, rakenne-, sisäilma-, asbesti- yms. haitta-ainetutkimukset, hankesuunnittelu, sekä rakennuksen/tontin mittaaminen ja mallintaminen).

Näissä hankkeen valmisteluvaiheeseen kuuluvissa hankinnoissa huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia ja Senaatin hankintaohjetta (ASKI 374078).
2. Tarjouskilpailun yhteydessä hankkeesta vastaava (toimialan tai alueen edustaja) pyytää kilpailuun ilmoittautuvien tai tarjousten antajia toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

tai tieto siitä, että toimittaja on mukana Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani -ohjelmassa: hankkeesta vastaava tarkistaa Tilaajavastuu.fi:n sivuilta, että selvitys on alle 3 kk vanhoja, jos ei niin hän pyytää selvittämään. Puitesopimuskumppaneita käytettäessä ko. selvityksiä ei tarvitse pyytää, ellei jostakin muusta syystä katsota sitä tarpeelliseksi.

3. Mikäli yritys ei ole mukana Luotettava Kumppani -ohjelmassa, hankkeesta vastaava pyytää yritystä liittymään siihen. Tätä ei kuitenkaan voida edellyttää, mikäli yritys toimittaa vastaavat selvitykset muulla tavalla.
4. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tallennetaan projektipankkiin (Tilaajapalvelu.fi:n valvoja-palvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Tilaajavastuun arkistosta).
5. Kaikki tilaukset tehdään PM:llä.

3.2 Suunnitteluvaihe

3.2.1 Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen rakennuttajakonsultin valinnassa ja tehtävien määrittelyssä

Suunnitteluvaihe käynnistyy yleensä investointipäätöksen jälkeen. Viimeistään tällöin hankkeen toteuttamisvastuu siirtyy hankevastuuhenkilölle. Suunnitteluvaiheen alussa kilpailutetaan rakennuttajakonsultti, jonka tehtävänä on osallistua Senaatin talousrikollisuuden torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseen. Senaatin kumppaneiden osalta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tehty kumppanuuskilpailutuksen yhteydessä, joten hankekohtaisesti näitä selvityksiä ei tarvitse tehdä, ellei valita rakennuttajakonsulttia kumppaneiden ulkopuolelta.

Rakennuttajakonsultin valinnassa ja tehtävien määrittelyssä huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Rakennuttajakonsultti valitaan Senaatti-kiinteistöjen kumppaneiden joukosta. Jos perustellusta syystä halutaan valita joku muu, niin palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia, Senaatin hankintaohjetta (ASKI 374078) ja tilaajavastuulakia (ks. 3.1).
2. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että rakennuttajakonsultin projektisuunnitelma vastaa myös talousrikollisuuden torjunnan osalta Senaatin rakennuttamis- / projektiohjelmassa ja tässä toimintaohjeessa esitettyjä tehtäviä.
3. Hankevastuuhenkilö / rakennuttajakonsultti tallentaa rakennuttamis- / projektiohjelman, projektisuunnitelman, yms. hankemateriaalin sekä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset projektipankkiin (Tilaajapalvelu.fi:n valvoijapalvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Tilaajavastuun arkistosta).
4. Hankevastuuhenkilö perustaa Valvoja-palveluun hankekohtaiset toimittajalistat ja tallentaa sinne kaikki Senaatti-kiinteistöihin sopimussuhteessa olevat yritykset.
5. Kaikki tilaukset tehdään PM:llä.

3.2.2 Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen suunnittelijan valinnassa

Suunnittelijoiden kilpailutuksen suorittaa joko hankevastuuhenkilö tai rakennuttajakonsultti.

1. Palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia ja Senaatin hankintaohjetta (ASKI 374078).
2. Tarjouskilpailun yhteydessä hankkeesta vastaava (toimialan tai alueen edustaja) pyytää kilpailuun ilmoittautuvien tai tarjousten antajia toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tai tieto siitä, että toimittaja on mukana Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani -ohjelmassa: hankkeesta vastaava tarkistaa Tilaajavastuu.fi:n sivuilta, että selvitys on alle 3 kk vanhoja, jos ei niin hän pyytää selvittämään. Puitesopimuskumppaneita käytettäessä ko. selvityksiä ei tarvitse pyytää, ellei jostakin muusta syystä katsota sitä tarpeelliseksi.
3. Mikäli yritys ei ole mukana Luotettava Kumppani -ohjelmassa, hankkeesta vastaava pyytää yritystä liittymään siihen. Tätä ei kuitenkaan voida edellyttää, mikäli yritys toimittaa vastaavat selvitykset muulla tavalla.
4. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tallennetaan projektipankkiin (Tilaajapalvelu.fi:n valvoja-palvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Tilaajavastuun arkistosta).
5. Kaikki tilaukset tehdään PM:llä.

3.3 Urakkakilpailuvaihe

Urakkakilpailuvaiheessa talousrikollisuuden torjunnan kannalta oleellista on, että kilpailuun valitaan vain urakoitsijoita, joilla on tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet hoidettu ja että urakkasopimuksissa määritellään ne toimenpiteet, jotka urakoitsijan tulee tehdä. Urakoitsijan velvollisuudet ja talousrikollisuuden torjunnan kannalta keskeiset sopimusasiat on esitetty "Senaatti-kiinteistöjen sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan" (ASKI 358016).

Urakkakilpailuvaiheessa huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia ja Senaatin hankintaohjetta (ASKI 374078).
2. Hankevastuuhenkilö perustaa Tilaajavastuu.fi työmaarekisteriin hankkeen ja avaa sille Työmaa-avaimen. Hankevastuuhenkilö tallentaa Työmaa-avaimen hanketietojärjestelmään ja huolehtii siitä, että rakennuttajakonsultti sisällyttää sen tarjouspyyntöasiakirjoihin.
3. Tarjouskilpailun yhteydessä pyydetään kilpailuun ilmoittautuvia tai tarjousten antajia toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tai tieto siitä, että toimittaja on mukana Tilaajavastuu.fi:n Luotettava kumppani ohjelmassa: tarkistetaan Tilaajavastuu.fi:n sivuilta, selvitysten oltava alle 3 kk vanhoja, jos ei niin pyydetään selvittämään.
4. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että urakkaohjelmassa on Senaatin talousrikollisuuden torjuntaan liittyvät urakkaehdot "Senaatti-kiinteistöjen sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan" (ASKI 358016). Rakennusurakoissa noudatetaan aina sopimusehtojen sivulla 3 olevan taulukon A mukaisia sopimussakkoja.
5. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että rakennuttajakonsultti tallentaa urakkasopimuksen liitteen sekä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset projektipankkiin, mikäli urakoitsijaa ei ole merkitty hankekohtaisesti Valvoja-palveluun.

6. Mikäli yritys ei ole mukana Luotettava Kumppani -ohjelmassa, niin hankevastuuhenkilö pyytää yritystä liittymään siihen. Tätä ei kuitenkaan voida edellyttää, mikäli yritys toimittaa vastaavat selvitykset muulla tavalla.
7. Hankevastuuhenkilö tallentaa Valvoja-palveluun perustamaansa hankekohtaiseen toimittajalistaan kaikki Senaattiin sopimussuhteessa olevat yritykset.
8. Hankevastuuhenkilö tilaa tai huolehtii, että rakennuttajakonsultti tilaa kaikki urakat PM:n kautta.

3.4 Rakentamisvaihe

Senaatti-kiinteistöjen kilpailuttamien urakoitsijoiden osalta talousrikollisuuden torjuntaan liittyvät sopimusehdot (ASKI 358016) on viety urakkasopimuksiin (ks. kappale 3.3). Urakoitsijoiden tekemien hankintojen mm. alaurakoiden osalta edellytetään, että urakoitsijat vievät vastaavat ehdot omiin sopimuksiinsa.

Rakentamisvaiheessa huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Talousrikollisuuden torjunnan sopimusehdot käydään läpi urakoitsijoiden kanssa ensimmäisen työmaakokouksen yhteydessä.
2. Toisen tai kolmannen työmaakokouksen yhteydessä tarkastetaan, että työmaalla noudatetut käytännöt vastaavat sopimusehtoja.
3. Hankevastuuhenkilö hyväksyy urakoitsijoiden (PJP -konsultin) esittämät aliurakoitsijat ja toimittajat kirjallisesti sen jälkeen, kun urakoitsijalta (PJP -konsultilta) saatujen tilaajavastuulain mukaisten selvitysten perusteella kelpoisuusehdot täyttyvät (rakennuttajakonsultti esittää hyväksymistä).
4. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että urakoitsijat laittavat Senaatin talousrikollisuuden torjuntaan liittyvät urakkaehdot omiin aliurakkasopimuksiinsa.
5. Hankevastuuhenkilö seuraa, ettei hankintoja ketjuteta Senaatti-kiinteistöjen sopimusehtojen vastaisesti (ASKI 358016). Vastoin ohjetta ketjutetut urakoitsijat hylätään ja poistetaan työmaalta.
6. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että päätoteuttaja on hankkinut työmaalle sähköisen kulunhallintajärjestelmän, ja että kaikki työmaan sisäänkäynnit ovat valvottuja.
7. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että kaikki työmaalla työskentelevät urakoitsijat on hyväksytetty rakennuttajalla.
8. Hankevastuuhenkilö seuraa henkilötunnisteiden käyttöä työmaakäyntien yhteydessä.
9. Hankevastuuhenkilö sopii rakennuttajakonsultin kanssa työajan ulkopuolisen työn valvontaan liittyvistä yksityiskohdista kuten pistokokeista.
10. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että rakennuttajakonsultti tallentaa urakkasopimuksen liitteeseen sekä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset projektipankkiin (myös aliurakoitsijoiden, Tilaajapalvelu.fi:n valvojapalvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Tilaajapalvelun arkistosta).

11. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että urakoitsijoiden kaikissa laskuissa on tunnisteena Työmaa-avain.
12. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että kaikista poikkeamista reklamoidaan päätoteuttajaa sekä tarvittaessa muita asiaan osallisia. Reklamaatioissa on aina mainittava soveltuvan sopimussakon mahdollisuudesta, mikäli puutetta ei korjata.

3.4.1 Kulkulupaluettelon sisältö

Päätoteuttajana toimiva urakoitsija (tai PJP-toteutuksissa konsultti) hankkii työmaalle sähköisen kulunhallintajärjestelmän, jossa ylläpidetään mm. ajantasaista luetteloa (kulkulupaluettelo) sivu- ja aliorakoitsijoista ja näiden työntekijöistä työmaalla. *Kulkulupaluettelon vähimmäisisältö tulee lainsäädännöstä, mistä johtuen sitä ei ole erikseen mainittu sopimusehdoissa. Alla oleva lista on kuitenkin hyvä käydä päätoteuttajan kanssa läpi.*

Kulkulupaluettelosta on ilmentävä vähintään seuraavat asiat:

- työntekijän nimi
- syntymäaika
- veronumero
- ulkomaalaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste
 - a. varmistettava, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Sosiaaliturvan voi selvittää:
 - b. EU:n ja ETA:n alueelta lähetetyt työntekijät E101/A1-todistuksella, sosiaaliturvasopimusmaista tulevat lähetetyt työntekijät vastaavalla todistuksella ja sopimusmaista kolmansista maista tulevat työntekijöiden eläkevakuuttamista koskevilla tiedoilla.
- työnantaja yritystunnuksineen
- työnantajan urakkasuhde työmaalla
- luvan voimassaoloaika
- päättyneen kulkuluvan palautuspäivä

3.4.2 Henkilötunnisteiden sisältö

Senaatti-kiinteistöjen työmailla käytetään lakisäätteisiä kuvallisia henkilötunnisteita. Päätoteuttajana toimiva urakoitsija (tai PJP-toteutuksissa konsultti) huolehtii hankekohtaisten kulkulupien aliorakoitsija- ja henkilötunnistehallinnoinnista sekä kulkulupien myöntämisestä ja käytön valvonnasta. Yksilöllisestä tunnisteesta on selvittävä seuraavat asiat:

- onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työsuorittaja
- työntekijän nimi
- työnantajan nimi
- veronumero
- Y-tunnus

3.5 Vastaanotto- ja takuuvaihe

Vastaanotto- ja takuuvaiheen aikana hankkeeseen tulee mukaan enää satunnaisesti uusia yrityksiä. Mikäli uusia hankkeeseen liittyviä yrityksiä tulee mukaan, niiden osalta toimitaan vastaavalla tavalla kuin mitä

aiemmin on esitetty. Ylläpitotöihin liittyvien yritysten tilaajavastuulain mukaisuudesta vastaa kiinteistö-päällikkö.

4 Sopimussakon määräytyminen ja huomautukset

Talousrikollisuuden torjuntaa koskevien sopimusehtojen mukaan, jos Urakoitsijan toiminnassa havaitaan puutteita tai laiminlyöntejä, joille Urakoitsija ei voi osoittaa hyväksyttävää syytä, Urakoitsijan on maksettava Tilajalle sopimussakko, joka määräytyy alla olevan taulukon mukaisesti.

Taulukko A		
6.1.1	- puuttuva tai puutteellinen henkilötunniste tai kulkulupa - henkilötunniste tai kulkulupa on myönnetty virheellisillä tai puutteellisilla tiedoilla - työmaalla työskentelevän henkilön veronumeroa ei ole ilmoitettu veronumerorekisteriin	200 euroa / Virhe
6.1.2	- Alihankkijan etukäteinen hyväksyttäminen on jäänyt tekemättä - muut Virheet	10 000 euroa / Virhe
6.1.3	- Toimittajan tai Alihankkijan tosiasiallisesti määräysvaltaa käyttävä henkilö on asetettu liiketoimintakieltoon - Toimittajan tai Alihankkijan todetaan syyllistyneen kilpailulain (948/2011) vastaiseen menettelyyn	50 000 euroa / Virhe

Sopimusehtojen mukaan Urakoitsijan on viipymättä puutteen havaittuaan tai siitä tiedon saatuaan ryhdyttävä kaikkiin käytettävissään oleviin toimenpiteisiin puutteen poistamiseksi ja virheellisen toimintatavan korjaamiseksi. Milloin puute koskee alihankkijaa, eikä puutetta voida poistaa, Urakoitsijan on lopetettava kyseisen alihankkijan käyttäminen.

Sopimussakko voidaan jättää määräämättä,

- mikäli Urakoitsija on seitsemän (7) vuorokauden kuluessa korjannut yllä 6.1.1 ja 6.1.2 kohdan mukaisen puutteen sen havaittuaan taikka milloin Urakoitsijan olisi pitänyt se havaita tai siitä tiedon saatuaan; eikä
- puutteesta ole aiheutunut vahinkoa; eikä
- puute ole johtunut Urakoitsijan tahallisesta tai ilmeisen piittaamattomasta menettelystä.

Vaikka sopimussakon määräämiseen liittyikin harkintavaltaa, on sopimussakkoa vaadittava maksettavaksi aina, jos puutteita työmaata kohden on paljon. Sopimussakon voi jättää määräämättä enintään viidestä ensimmäisestä taulukon kohdassa 6.1.1 tarkoitetusta vähäisestä virheestä ja viidestä ensimmäisestä kohdassa 6.1.2 tarkoitetusta virheestä.

On myös huomattava, ettei samasta virheestä ole tarkoituksenmukaista määrätä sakkoa useita kertoja, mikäli Urakoitsijalta vaaditaan sopimussakkoa myös turvallisuussopimuksen perusteella.

Liitteet: Senaatin hankintaohje ASKI 374078

Senaatti-kiinteistöjen sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan ASKI 358016