



Modernit toimistotilat Vuorimiehentie 5, Otaniemi

28.4.2023

Hannele Hämäläinen, tel: 040 748 4829
hannele.hamalainen@senaatti.fi



890 m2 toimistotilaa **Otaniemen ytimessä**. Avara ja valoisa tila, jonka vuokranantaja remontoi moderniksi monitilaympäristöksi.

Hyvät liikenneyhteydet, mm. tulevan pikaraitiotien pysäkki vieressä sekä Aalto metroasema 5 minuutin kävelymatkan päässä.

Alakerrassa suosittu lounasravintola, kokouskeskus ja aulapalvelut.

Sosiaalitilat mahdollisuus sijoittaa omiin tiloihin.



Sisääntuloaula

Tilat 722 + 168 m²

Tila on avara ja valoisa, ikkunat Vuorimiehentien ja sisäpihan suuntaan.

Senaatti-kiinteistöt remontoi nykyisen ns. raakatilaa (720 m²) toimistomonitilaksi. Tilan toimintojen sijoittamiseen voi vaikuttaa. Vuokravaikutteisista laajemmistakin muutoksista on mahdollisuus neuvotella.

Remontoitu tila olisi karkean arvion mukaan käyttöönotettavissa 12 kuukauden päästä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vieressä oleva, valmis monitilahuoneisto (168 m²) on yhdistettävissä suurempaan huoneistoon.

Tilat vuokrataan ensisijaisesti yhdessä, mutta tiloja voi kysellä erikseenkin.

Esimerkki
pohja-
ratkaisusta
890 m²





Havainnekuva

Vuokrausehdot, hinnat 0 alv.

- Toistaiseksi voimassa oleva sopimus, irtisanomisaika 12 kk.
- Vuokra noin 23 €/m²/kk, riippuen mahdollisista vuokravaikutteisista muutoksista.
- Arvioitu sähkömaksu 0,7 €/m²/kk
- Vuokravakuus 3 kk:n vuokra+alv 24%
- Muutama autopaikka pihalla, läheisessä Kivimiesparkissa on vuokrattavana autopaikkoja á 150 €/kk.

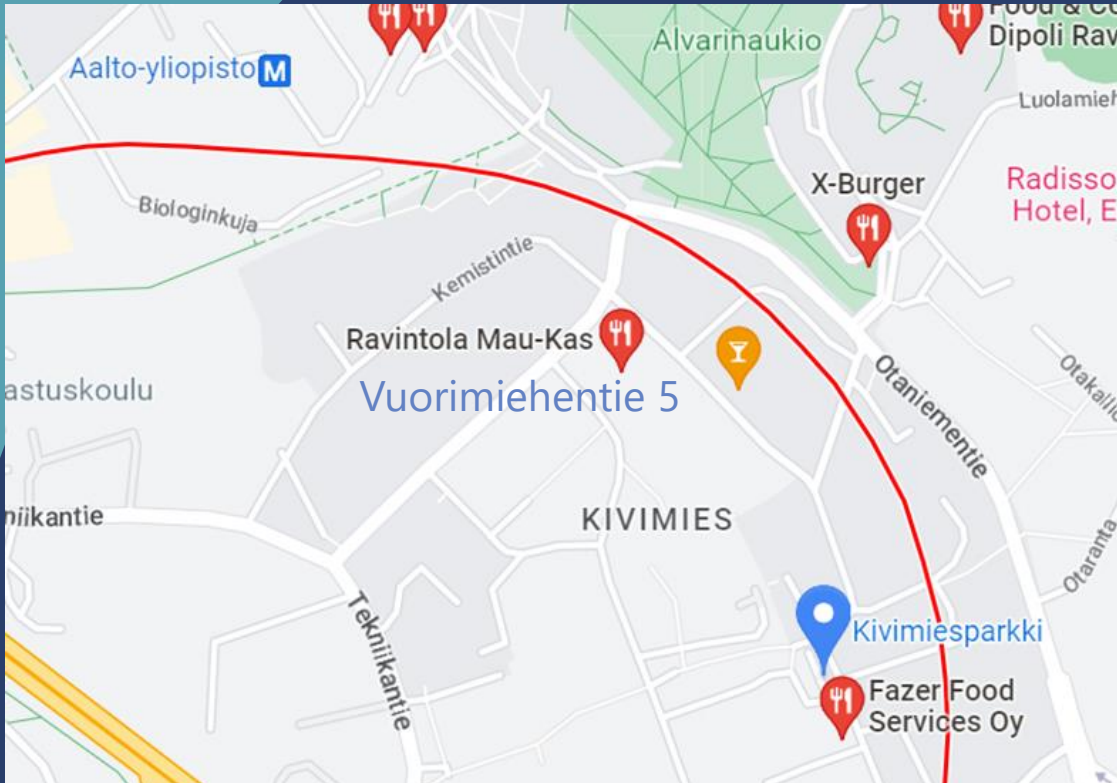
Tervetuloa paikan päälle tutustumaan

Tule katsomaan mitä mahdollisuuksia
'raakatila' antaa ja mitä on jo valmiina.

Sovitaan yhteinen aika!

Hannele Hämäläinen,
hannele.hamalainen@senaatti.fi

Tel: 040 748 4829





SENAATTI