



Helsinki, Aleksanterin teatteri

Helsinki, Bulevardi 23-27

Senaatti-kiinteistöt myy

Bulevardilla sijaitsevalle Aleksanterin teatterille haetaan uutta omistajaa.

Aleksanterin teatteri rakennettiin Helsingin venäläiselle valtionteatterille, joka oli perustettu vuonna 1868. Hankkeen takana oli kenraalikuvernööri kreivi Nikolai Adlerberg, joka tunnettiin suurena kulttuurin ystävänä. Piirustukset laati Viaporin Insinöörihallituksen esimies everstiluutnantti Benard. Arkkitehti Jac. Ahrenberg suunnitteli sisustuksen sekä julkisivujen koristuksia. Vuonna 1879 valmistunut teatteri nimettiin keisari Aleksanteri II:n mukaan, joka oli hyväksynyt suunnitelmat ja jolta Adlerberg useaan otteeseen pyysi lisää varoja rakennuskustannusten noustessa.

Itsenäistymisen jälkeen taloon muutti vuonna 1911 perustettu Suomalainen Ooppera (myöhemmin Suomen Kansallisooppera). Arkkitehtitoimisto Palmqvist & Sjöström suunnitteli muutostyöt, joissa laajennettiin katsomoa, näyttämöä ja orkesterisyvennystä. Avajaisia päästiin viettämään 19.1.1919.

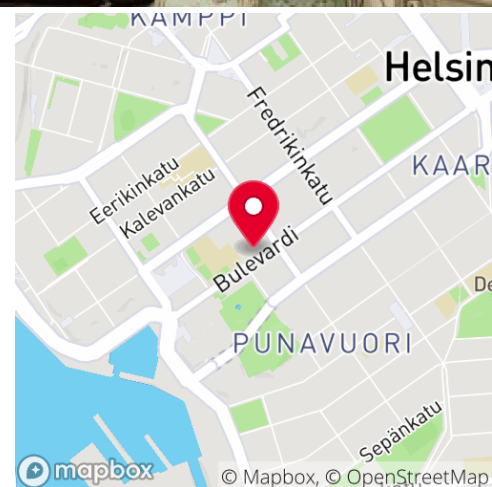
Bulevardin rakennus oli oopperan tarpeisiin liian pieni ja tarkoitettu alun perinkin väliaikaiseksi ratkaisuksi. Kansallisooppera toimi talossa kuitenkin yli 70 vuotta. Vuonna 1956 saatiin kipeästi kaivattua lisätalaa, kun näyttämön taakse valmistui arkkitehti Aarno Ravealan suunnittelema kolmikerroksinen lisäsiipi. Uusi oopperatalo valmistui Töölönlahdelle monien vaiheiden jälkeen vuonna 1993, jolloin Aleksanterin teatteri sai takaisin vanhan nimensä ja siitä tuli vieraillevien teatteriesitysten näyttämö.

Aleksanterin teatterilla on 140-vuotisen historiansa aikana ollut tärkeä osa Helsingin ja koko maan teatteri-, ooppera- ja balettikulttuuria. Tunnelmallisessa teatterissa on noin 500-paikkainen sali, teknisesti täysin varustettu näyttämö sekä ravintolapalvelu yleisölämpiötiloissa. Rakennuksessa on seitsemän harjoitussalia ja toimistotilaa. Aleksanterin teatterin näyttämö, harjoitussalit ja toimistotilat ovat päivittäin täynnä elävää ja aktiivista toimintaa. Haemme suojellulle kulttuurirakennukselle uutta omistajaa, jolla on kyky ja resurssit teatterin kunnostukseen sekä suunnitelmat rakennuksen tulevasta käytöstä.

Rakennus on suojeltu. Asemakaavassa tontti on merkattu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YKU).

Lisätiedot ovat saatavilla projektipankissa. Projektipankkiin saa tunnukset pyytämällä ne sähköpostitse: paivi.pulkinen@senaatti.fi. Tunnusten pyytämistä varten on ilmoitettava yrityksen nimi ja osoite sekä yhteys henkilön nimi ja sähköpostiosoite.

[Aleksanterin teatterin rakennushistoriaselvitys](#)



Ota yhteyttä:



Jenna Kiukkonen

Myyntipäällikkö

+358 50 308 8743

etunimi.sukunimi@senaatti.fi

Lähetä tarjous

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan: senaatti@senaatti.fi tai postitse: Senaatti-kiinteistöt / kirjaamo, PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki.

Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Aleksanterin teatteri-tarjous".

Myyjä pidättää oikeuden oikaista esitteessä sekä suullisesti tai kirjallisesti ostajalle esitettyä dokumentaatiota.

Lisätiedot ja esittelyt:

Jenna Kiukkonen, jenna.kiukkonen@senaatti.fi, puh. 050 308 8743

Sirpa Rouhiainen, sirpa.rouhiainen@senaatti.fi, puh. 050 1278

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:		Kiinteistötunnus:	91-4-77-16
Rakennuksen pinta-ala:	8000 brm ²	Rakennusvuosi:	1879, 1953
Tontti:	m ²	Asemakaava:	Kyllä

Tarjouspyyntö

Kohde tullaan myymään yhtenä kokonaisuutena sellaisenaan tarjousten perusteella. Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää tarkistuksia tehtyihin tarjouksiin.

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan: senaatti@senaatti.fi tai postitse: Senaatti-kiinteistöt / kirjaamo, PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki.

Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Aleksanterin teatteri-tarjous".